

住み替え支援制度の活用をお勧めします!!

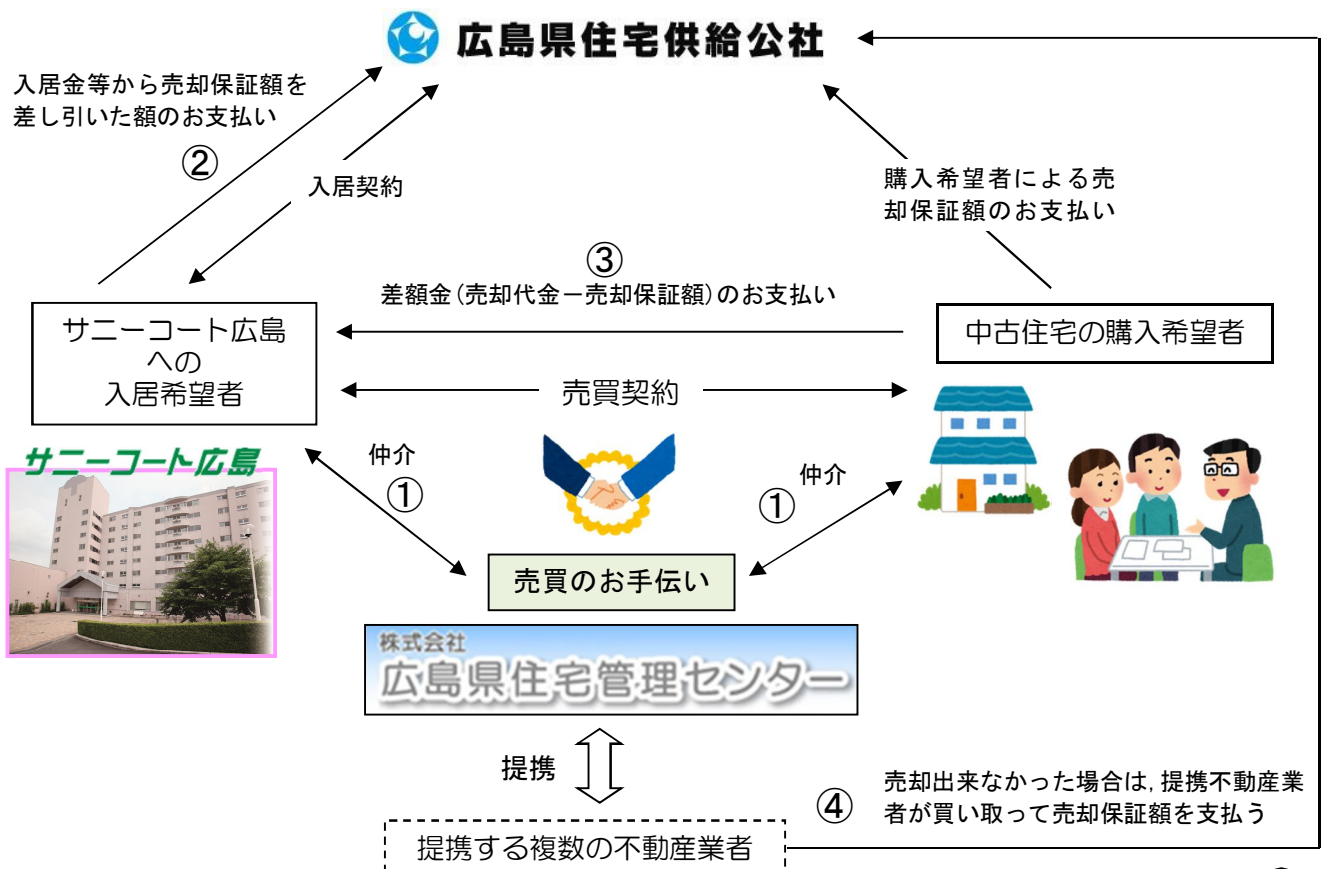
広島県住宅供給公社では、サニーコート広島へのご入居を希望される方に、ご自宅等の資産を入居金・介護費用に充当できる住み替え支援制度の活用をお勧めしています。

住み替え支援制度の仕組み

- ①(株)広島県住宅管理センター(広島県住宅供給公社が100%出資する子会社)が、ご自宅等の売却処分をお手伝いします。
- ②ご自宅等の売却保証額をあらかじめ定め、入居希望者は入居金等から売却保証額を差し引いた額をお支払い頂いてご入居できます。
- ③実際の売買で、売却保証額以上で売却できた場合は差額金をお支払いします。
- ④万が一、売却できなくても提携不動産業者が売却保証額で買い取り、広島県住宅供給公社に支払いますのでご心配ありません。

注 売却保証額とは、一定期間が経過しても売買が成立しない場合に、提携する不動産業者が買い取る金額のことであり、入居希望者が了承した金額となります。

【住み替え支援制度概念図】



裏面
公社からの提
案



詳しくは(株)広島県住宅管理センター
☎082-843-3111
にお問い合わせください。

公社からの提案

サニーコート広島で安心な人生を送りましょう

1ステップ

- ・退職
- ・子ども独立
(夫婦二人暮らし)



戸建



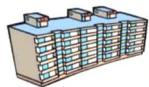
マンション



住宅購入
(子育て期)



公営住宅
UR賃貸住宅
民間賃貸住宅



若い世帯
(新婚世帯など)

サニーコート広島へ住み替え

「生涯安心住み替え支援制度」で
安心な生活

《生涯安心住み替え支援制度》
・サニーコート広島への住み替え
を希望される方で、持ち家を売却
して、入居費用に充当される方の
資金繰りを支援する制度です。

自宅処分

老年世代から
若年世代への
住み替えの橋渡し

仮に一般マンションへ
住み替えた場合

2ステップ

サニーコート広島



居室

ナーシングホーム

自立生活

～自分が望む
ライフスタイルで生活～



- 健康管理サービス
- 食事提供サービス
- 一時的体調不良時の
身の回りのサービス

介護が必要となったとき

移り住み



○手厚い介護サービス

介護職員は自立生活時から
の人付き合い

入院

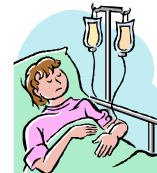
退院

3ステップ



提携病院
高陽ニュータウン病院

治療が必要となったとき



回復して退院



2ステップ

市内中心部マンション
自立生活

マンション
売却

3ステップ

介護が必要になった時
介護施設

入院

退院

4ステップ

病気になった時
病院