



サニーコート広島は、お元気な方にご入居いただく「入居時自立型」の介護付き有料老人ホームです。
看取り介護も対応しています。



LET'S GO!

令和8年4月から
価格改定
今がチャンスです！
詳しくは裏面を
ご覧ください



秋の特別案内会

10月18日(土) 19日(日)
11月15日(土) 16日(日)

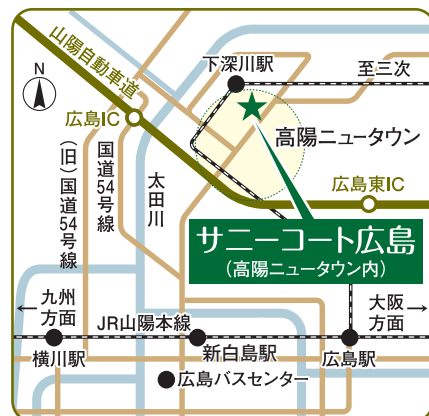
参加費無料
JR広島駅からの
送迎付
昼食付
お申し込み



会場 サニーコート広島 対象 65歳以上の方
定員 各日先着20名(要予約) 駐車場 あり
※当日、直接会場へお車でもお越しいただけます

案内会のスケジュール

10:00 送迎希望者はJR広島駅北口1階に集合
11:00 セミナー
12:30 昼食(ダイニングルーム)
13:15 リアル施設体験ツアー
14:20 終了(予定)
➡送迎希望者はJR広島駅で解散



個別見学会 (要予約) も随時開催中
お気軽にお電話でお申し込みください。

サニーコート広島 6つの特徴

信頼

広島県が設立した
公社の施設だから
安心感がある

支援制度

住み替え支援制度・
法人保証が
利用できる

設備

居室が広く、
温泉プールなどの
設備が充実

経験豊富

ベテランの
ケアスタッフが多く、
対応が手厚い

サポート

病院が隣接
介護専用居室があり、
看取り介護まで対応

周辺環境

フジグランが至近
アクティブシニアが
暮らしやすい



入居時自立型 介護付有料老人ホーム

サニーコート広島

終身利用権方式

特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662
介護予防特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662

お問い合わせ

フリーダイヤル

0120-658-321

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目 6-5 ☎(082)843-0082(代)

事業主体



広島県住宅供給公社

〒730-0051 広島市中区大手町二丁目 11-15

運営業務
受託者

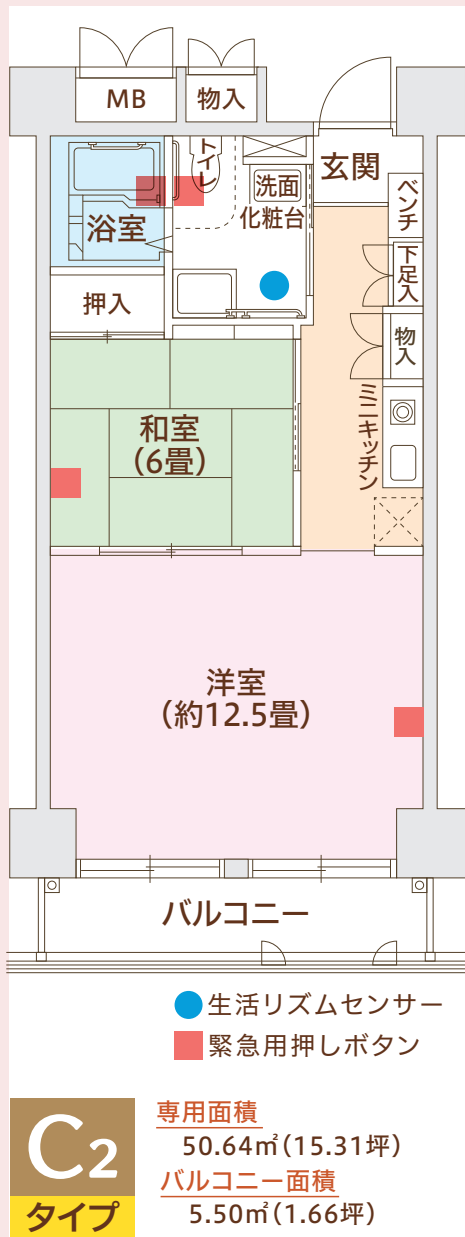
株式会社

広島県住宅管理センター

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎一丁目 2-4

ホームページで
バーチャル体験ができます
サニーコート広島 検索

全室個室・南向き ゆったりとした広さのお部屋



洋室



和室

A～E各種タイプの専用居室をご用意しております(32.31㎡～60.95㎡)
※空室はお気軽にお問い合わせください

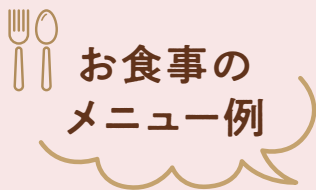
全室完備

ミニキッチン(IH調理器)、冷暖房
エアコン、浴室(ユニットバス)など

ミニキッチン



バスルーム



洋食



和食



麺類

利用者様の声



男性 80代

部屋に台所や風呂、トイレがあり、プライベートが守られています。入居者の方たちが話しかけてくれ、寂しいと感じることはありません。



女性 70代

夜間でもケアスタッフさんや施設職員さんがいて、ちょっとしたケガなどにも対応してくれます。将来、介護が必要になったときにも安心です。

トータルケアサービス

ケアスタッフが24時間体制で常駐。介護が必要となった場合には、利用者様の状態に応じた介護サービスをご提供します。



入居時に必要な費用 (例:C204号室にお一人入居)

現行

令和8年3月31日までにご契約の場合
(単位:万円)

年齢区分 (歳)	入居金 (非課税)	介護費用 (消費税込金額)
65～69	2,860	550.0
70～74	2,574	522.5
75	2,059	473.0
76	2,026	469.9
77	1,993	466.7
78	1,960	463.5
79	1,927	460.3
80	1,859	453.8
81	1,836	448.1
82	1,813	442.4
83	1,790	436.6
84	1,767	430.9
85・86	1,743	425.4
87・88	1,626	397.0
89以上	1,511	368.7

改定後

令和8年4月1日以降にご契約の場合
(単位:万円)

年齢区分 (歳)	入居金 (非課税)	介護費用 (消費税込金額)
65	4,224	755.1
70	3,264	718.1
75	2,496	652.1
76	2,400	646.8
77	2,304	640.0
78	2,208	631.6
79	2,112	621.5
80	2,016	609.9
81	1,920	596.7
82	1,824	581.9
83	1,728	565.6
84以上	1,632	547.6

※金額はCタイプ204号室にお一人で入居される場合です。
※入居金は終身の施設利用権の料金(家賃に相当)です。
※入居時に一括納入していただきます(返還金制度あり)。
※改定後は、66歳から69歳、71歳から74歳も1歳ごとに金額を設定しています。また、償還期間は「22年～8年6カ月」に変わります。

入居後に毎月必要な費用

(消費税込金額)

管理運営費	一人入居の場合 月額 85,250円
	二人入居の場合 月額 124,300円 ※令和8年10月から料金改定します
食費	予約制で召し上がっていただいた 喫食分の食費
公共料金等	居室内の上下水道・給湯の各料金、 NHK受信料
その他	駐車場・ゲストルーム・ トランクルーム 各使用料他個別サービス利用料

※専用居室の電気、電話、新聞などは直接それぞれの業者と契約(自己負担)していただきます。

【ケア付き高齢者住宅「サニーコート広島」概要】
〈有料老人ホームの類型介護付有料老人ホーム(一般型)利用権方式〉
●開設年月/平成5年3月 ●構造/鉄筋コンクリート造・地下1階地上8階建 ●敷地面積/8,498㎡ ●建築延床面積/12,866㎡ ●総戸数/138戸 ●募集戸数/7戸 ●入居資格/65歳以上で自分の身のまわりのことが自分でできる方(入居資格審査の時に健康診断を受けていただき、入居をお断りする場合があります) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用権の支払方法/一時金方式 ●入居金/年齢および部屋の種類により異なります ●介護費用/年齢により異なります ●入居金・介護費用償却期間/16年～5年 ●返還規定/有 ●入居可能期間/終身 ●提供される役務(サービス)/生活介護全般 ●専有面積/32.31㎡～60.95㎡ ●介護居室区分/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2:1以上(夜間17:00～9:00、4人) ●介護保険/広島市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●契約解除/本人の申し出により解除可(入居金・介護費用の80%を返還金の対象とし、在居日数によって未償却部分を返還) ●広告有効期限/令和8年3月末