



十人十色に輝く暮らし

サニーコート広島は、お元気な方にご入居いただく「入居時自立型」の介護付き有料老人ホームです。

信頼

広島県が設立した
公社の施設だから
安心感がある

支援制度

住み替え支援制度・
専用融資制度が
利用できる

設備

居室が広く、
温泉プールなどの
設備が充実

経験豊富

ベテランの
介護職員が多く、
対応が手厚い

サポート

病院が隣接。
介護専用居室があり、
看取り介護まで対応

周辺環境

フジグランが至近。
アクティブシニアが
暮らしやすい

要予約 **春の特別案内会**

参加費
無料

JR広島駅
からの
送迎付

昼食付

4月19日(土) 20日(日)

5月17日(土) 18日(日)

会場/サニーコート広島 対象/65歳以上の方

定員/各日先着20名(要予約)

※各日3日前までにお申し込みください

駐車場/あり ※当日、直接会場へお車で
お越しいただけます

こちら
申し込み
は



案内会のスケジュール

- 10:00 送迎希望者は
JR 広島駅北口1階に集合
 - 11:00 セミナー
 - 12:30 昼食(ダイニングルーム)
 - 13:15 リアル施設体験ツアー
 - 14:20 終了(予定)
- ➡送迎希望者は JR 広島駅で解散



入居時自立型 介護付き有料老人ホーム
サニーコート広島

終身利用権方式

特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662
介護予防特定施設入居者生活介護事業所番号3470101662

事業主体



広島県住宅供給公社

〒730-0051 広島市中区大手町二丁目 11-15

運営業務
受託者

株式
会社

広島県住宅管理センター

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎一丁目 2-4

お問い合わせ

フリーダイヤル

0120-658-321

〒739-1742 広島市安佐北区亀崎四丁目 6-5 ☎(082)843-0082(代)

老後はサニー

ホームページで
バーチャル体験ができます
サニーコート広島 検索

全室個室・南向き ゆったりとした広さのお部屋



洋室



和室

A～E各種タイプの専用居室をご用意しております(32.31㎡～60.95㎡)。

全室完備

ミニキッチン(IH調理器)、冷暖房
エアコン、浴室(ユニットバス)など

ミニキッチン



バスルーム



C2
タイプ

専用面積
50.64㎡(15.31坪)
バルコニー面積
5.50㎡(1.66坪)

共有施設



フロント



ラウンジ



ダイニングルーム



ウォーターエクササイズルーム

お食事のメニュー例



[和食]



[洋食]



[麺類]

利用者様の声



部屋に台所や風呂、トイレがあり、プライベートが守られています。入居者の方たちが話しかけてくれ、寂しいと感じることはありません。

男性 80代



夜間でもケアスタッフさんや施設職員さんがいて、ちょっとしたケガなどにも対応してくれます。将来、介護が必要になったときにも安心です。

女性 70代

入居時に必要な費用

204号室(C2タイプ)に
一人で入居される場合

年齢区分(歳)	入居金(非課税)	介護費用(消費税込金額)
65～69	2,860万円	550.00万円
70～74	2,574万円	522.50万円
75	2,059万円	473.00万円
76	2,026万円	469.81万円
77	1,993万円	466.62万円
78	1,960万円	463.43万円
79	1,927万円	460.24万円
80	1,859万円	453.75万円
81	1,836万円	448.03万円
82	1,813万円	442.31万円
83	1,790万円	436.59万円
84	1,767万円	430.87万円
85・86	1,743万円	425.37万円
87・88	1,626万円	396.99万円
89以上	1,511万円	368.61万円

※入居金は終身の施設利用権の料金(家賃に相当)です。
入居時に一括納入していただきます。(返還金制度あり)

トータルケアサービス

ケアスタッフが24時間体制で常駐。将来、
介護が必要になった場合でも、利用者様の
状態に応じた介護サービスをご提供します。



●管理運営費は令和7年10月、入居時に必要な費用は令和8年4月に改訂します。

入居後に毎月必要な費用

(消費税込金額)

管理運営費	一人入居の場合 月額 79,200円 二人入居の場合 月額 112,200円
食費	予約制で召し上がっていただいた喫食分の食費
公共料金等	居室内の水道・下水道・給湯の各料金、NHK受信料
その他	駐車場・ゲストルーム・トランクルーム 各使用料他個別サービス利用料

※専用居室の電気、電話、新聞等の各料金はそれぞれ自己負担となります。

【ケア付き高齢者住宅「サニーコート広島」概要】
【有料老人ホームの類型介護付有料老人ホーム(一般型)利用権方式】
●開設年月/平成5年3月 ●構造/鉄筋コンクリート造・地下1階地上8階建 ●敷地面積/8,498㎡ ●建築延床面積/12,866㎡ ●総戸数/138戸 ●募集戸数/11戸 ●入居資格/65歳以上で自分の身のまわりのことが自分のできる方。(入居資格審査の時に健康診断を受けていただき、入居をお断りする場合があります。) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用権の支払方法/一時金方式 ●入居金/年齢および部屋の種類により異なります。 ●介護費用/年齢により異なります。 ●入居金・介護費用償却期間/5～16年 ●返還規定/有 ●入居可能期間/終身 ●提供される役割(サービス)/生活介護全般 ●専有面積/32.31㎡～60.95㎡ ●介護居室区分/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2:1以上(夜間17:00～9:00、4人) ●介護保険/広島市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●契約解除/本人の申し出により解除可(入居金・介護費用の80%を返還金の対象とし、在居日数によって未償却部分を返還) ●広告有効期限/令和7年9月末